

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. december 2017**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 11.6**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jany Telgarskej o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno v lokalite Predné Halny

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Jany Telgarskej bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno v lokalite Predné Halny a to :

**pozemky**

- parc. reg. C-KN č. 1340/2, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 140 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 1340/3, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 374 m<sup>2</sup>

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno**

**pozemky**

- parc. reg. C-KN č. 1340/2, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 140 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 1340/3, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 374 m<sup>2</sup>

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**za prebytočný.**

### **III/ Schvaľuje**

**spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

**pozemky**

- parc. reg. C-KN č. 1340/2, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 140 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 1340/3, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 374 m<sup>2</sup>

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**podľa § 9 ods.2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**

**priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku**

**za podmienok :**

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. december 2017**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 11.6**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jany Telgarskej o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno v lokalite Predné Halny

---

Pani Jana Telgarská bytom Brezno požiadala mesto Brezno o odkúpenie nehnuteľnosti a to :

**pozemky**

- parc. reg. C-KN č. 1340/2, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 140 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 1340/3, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 374 m<sup>2</sup>

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

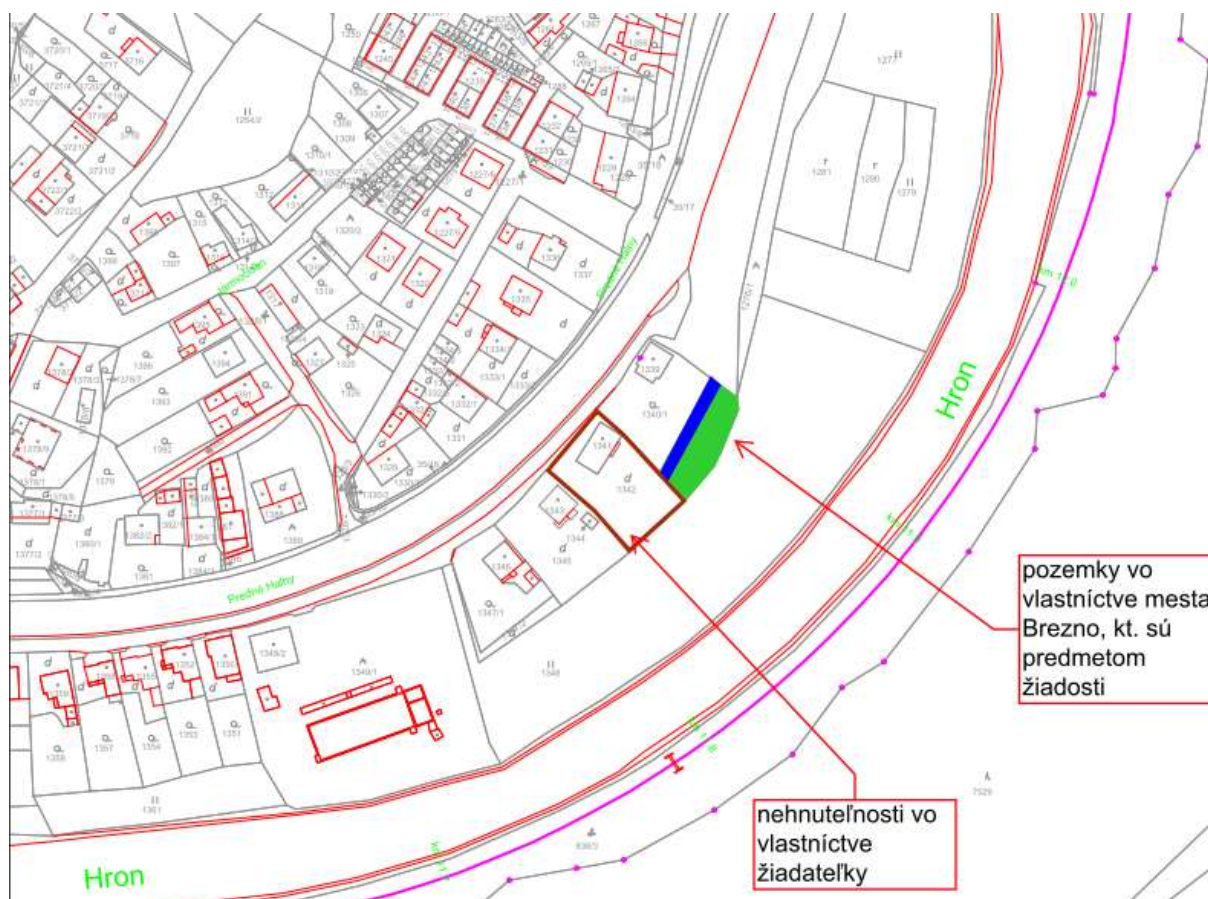
Jedná sa o pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Brezno v lokalite Predné Halny, ktoré sú priliehlymi pozemkami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky.

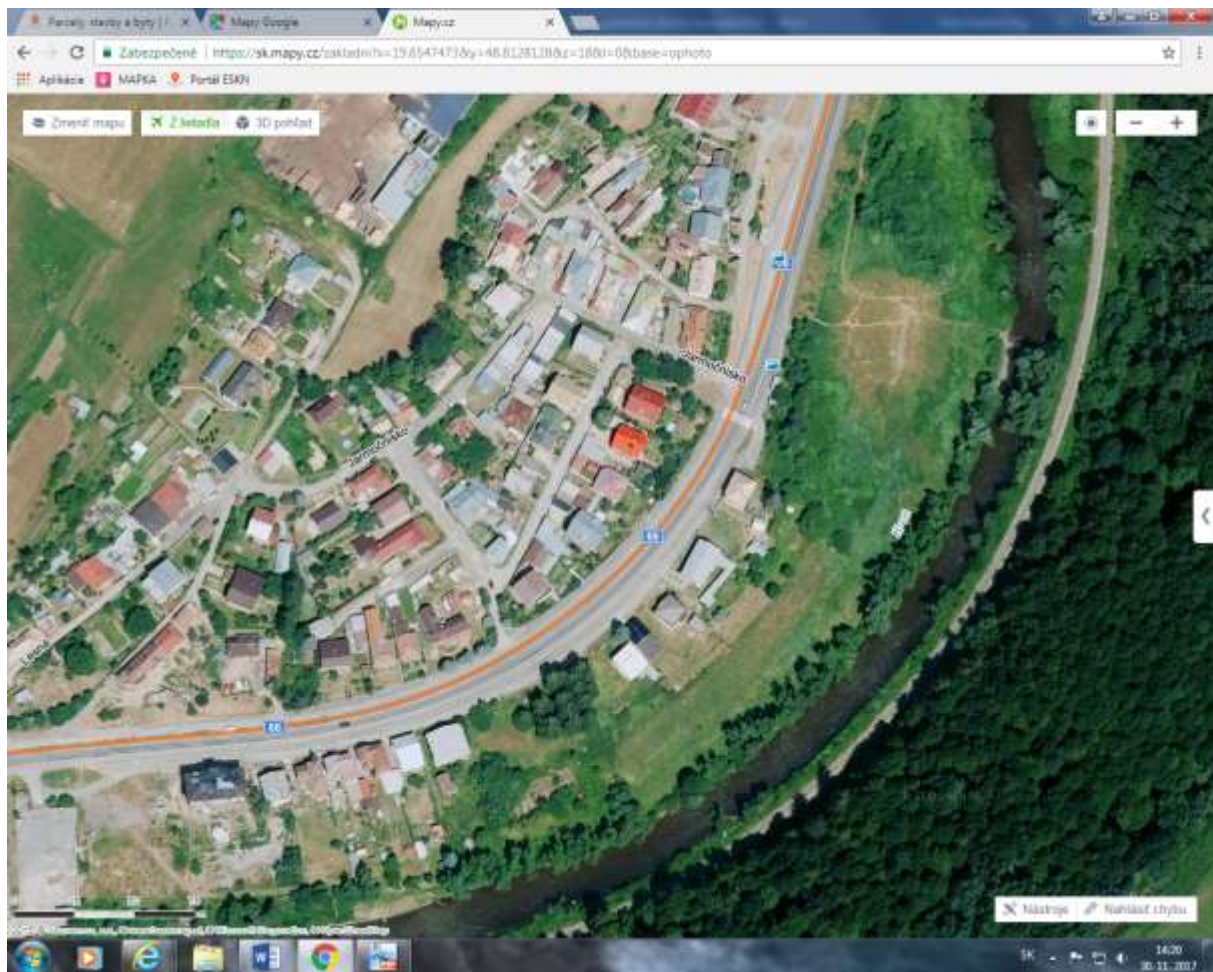
Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že predmetné pozemky chce využívať ako prídومovú záhradu.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska územného určenia je územie priradené k funkcii BČ – obytné územie čisté. Vzhľadom k tomu, že predmetné parcely priliehajú k pozemku vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich chce využívať ako záhradu pri existujúcom rodinnom dome, **s predajom súhlasí**, avšak upozorňuje, že podľa dokumentácie UPN je cez tieto parcely plánovaný obchvat mesta a teda na nich nie je možná akákoľvek výstavba.

Minimálna cena za predmet prevodu bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho a taktiež náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**